

山下〇〇様 報酬額計算書

土地家屋調査士 調査 四 郎
000-000-0000

平成26年9月24日

事件名	土地 土地目変更登記 建物 建物表題登記	所在	指宿市東方〇〇〇									
1 調査業務	作業種別	税抜単価	数量	加減率	報酬額	作業種別	税抜単価	数量	加減率	報酬額		
	ア	資料調査	1,060	1		1,060	図面類					
		地図類	1,060	1		1,060		疎明書面	4,460	2		8,920
	土地	現地調査	事前調査				民地立会	A、立会・確認				
			多角測量					B、測距・探索				
			筆界確認					C、特殊作業				
			復元測量				公共用地立会	Aランク				
			画地調整					Bランク				
	加算区画				Cランク							
	建物	立会(敷地境界不明の場合の調査)	Aランク				備考					
Bランク												
(アの内訳 土地 ¥4,460 建物 ¥6,580)						調査業務小計		¥11,040				
2 測量業務	作業種別	税抜単価	数量	加減率	報酬額	作業種別	税抜単価	数量	加減率	報酬額		
	土地	境界点測設	杭埋設				引照点測量					
			石杭					金属標				
			コンクリート杭					プラ杭(大)				
			金属プレート					金属鋸				
		面積測量				面積測量						
	建物	面積測量	155.00㎡	25,330		100%	25,330	2	階備考			
		面積測量										
		面積測量										
	測量業務小計						¥25,330					
3 申請手続	作業種別	税抜単価	数量	報酬額	筆数加算単価	数量	報酬額	備考				
	土地	土地目変更登記	9,220	1	9,220							
		土地現地調査費	14,850	1	14,850							
	建物	建物表題登記	19,610	1	19,610	作業種別			税抜単価	数量	報酬額	
		階数加算額	4,460	1	4,460	附属建物1棟1階加算額						
		建物現地調査費				分割・区分1個1階(1棟1階)加算額						
						附属建物棟数加算額(図面不要)						
申請手続小計						¥48,140						
4 書類作成	書類名	税抜単価	数量	報酬額	書類名	税抜単価	数量	報酬額	備考			
	土地	現地調査書	4,850	2	9,700	原本の複製	970	1	970			
		謄抄本交付手続										
		立会証明書										
		地形図										
	建物	地役権図面										
		工事完了引渡証明書	2,420	1	2,420							
		取壊し証明書										
上申書												
(イの内訳 土地 ¥4,850 建物 ¥5,820)						書類作成小計		¥13,090				
5 その他	摘要	単価	数量	金額	摘要	単価	数量	金額	備考			
	地籍図											
	住民票	300	1	300								
	戸籍											
(内訳 土地 ¥0 建物 ¥300)						その他小計		¥300				
(内訳 土地 ¥-8,085 建物 ¥0)						値引額		¥-8,085				
7 立替金	摘要	単価	数量	金額	摘要	単価	数量	金額	備考			
	登録免許税				閲覧登記印紙	500	2	1,000				
	謄抄本登記印紙											
(内訳 土地 ¥0 建物 ¥1,000)						立替金小計		¥1,000				
1~6の合計(税抜)		¥89,815	①	合計								
消費税 ①×8.00%		¥7,185	②	①+②+7		¥98,000						
				内訳(税込)		土地の報酬額	¥27,318	受託番号				
						建物の報酬額	¥70,682	受託番号				

領収書・請求書(控)

山下〇〇様

平成26年9月24日 請求日

平成26年 月 日 領収日

金98,000円

事務所 指宿市東方〇〇〇

000-000-0000

土地家屋調査士 調 査 四 郎

事件名	土地	土地地目変更登記	
	建物	建物表題登記	
所在		指宿市東方〇〇〇	
作業種別		金額	備考
1 調査業務		11,040円	
2 測量業務		25,330円	
3 申請手続		48,140円	
4 書類作成		13,090円	
5 その他		300円	
6 値引額		-8,085円	受託番号
① 報酬額小計		89,815円	1~6の合計(税抜き)
② 消費税額		7,185円	①×8.00%
7 立替金		1,000円	
③ 合計		98,000円	①+②+7
④ 源泉所得税等			(①-10,000)×10.21%
差引金額			①+②-④

☆振込案内あり☆ (+ 97,000)

口座 1

請 求 書

山下〇〇様

平成26年9月24日 下記のとおり御請求致します。

金98,000円

事務所 指宿市東方〇〇〇

000-000-0000

土地家屋調査士 調 査 四 郎

事件名	土地	土地地目変更登記	
	建物	建物表題登記	
所在	指宿市東方〇〇〇		
作業種別	金額	備考	
1 調査業務	11,040円		
2 測量業務	25,330円		
3 申請手続	48,140円		
4 書類作成	13,090円		
5 その他	300円		
6 値引額	-8,085円	受託番号	
① 報酬額小計	89,815円	1~6の合計(税抜き)	
② 消費税額	7,185円	①×8.00%	
7 立替金	1,000円		
③ 合計	98,000円	①+②+7	
④ 源泉所得税等		(①-10,000)×10.21%	
差引金額		①+②-④	

業務が完了しましたので、御請求申し上げます。

振込口座	銀行名	〇〇銀行	支店名	〇〇支店
	預金種別	普通口座	口座番号	123456
	口座名義	調査四郎事務所		

お振込みの場合領収書を発行しますのでご一報下さい。

領 収 書

印紙税法第5条
別表第1、17号
の規定により非
課税

山下〇〇様

平成26年 月 日 下記のとおり領収致しました。

金98,000円

事務所 指宿市東方〇〇〇

000-000-0000

土地家屋調査士 調 査 四 郎

事 件 名	土 地	土地地目変更登記	
	建 物	建物表題登記	
所 在		指宿市東方〇〇〇	
作 業 種 別		金 額	備 考
1 調 査 業 務		11,040円	
2 測 量 業 務		25,330円	
3 申 請 手 続		48,140円	
4 書 類 作 成		13,090円	
5 そ の 他		300円	受 託 番 号
6 値 引 額		-8,085円	
① 報 酬 額 小 計		89,815円	1～6の合計(税抜き)
② 消 費 税 額		7,185円	①× 8.00%
7 立 替 金		1,000円	
③ 合 計		98,000円	①+②+7
④ 源 泉 所 得 税 等			(①- 10,000)× 10.21%
差 引 金 額			①+②-④

ありがとうございました。

御見積書

山下〇〇様

平成26年9月24日 下記のとおり御見積り致します。

金98,000円

事務所 指宿市東方〇〇〇

000-000-0000

土地家屋調査士 調査 四 郎

事件名	土地	土地地目変更登記
	建物	建物表題登記
所在	指宿市東方〇〇〇	
作業種別	金額	備考
1 調査業務	11,040円	
2 測量業務	25,330円	
3 申請手続	48,140円	
4 書類作成	13,090円	
5 その他	300円	
6 値引額	-8,085円	
① 報酬額小計	89,815円	1～6の合計(税抜き)
② 消費税額	7,185円	①× 8.00%
7 立替金	1,000円	
合計	98,000円	①+②+7

金額は概算です、業務内容により多少変動します。