

土地実地調査書

土地

以下のとおり調査したものであり、記載内容は事実と相違ない。

平成29年3月17日

官公署の長 ○○市長 ○○ ○○ ⑩

(担当者の職氏名: ○○○○課 ○○○○ ⑩)

電話番号 _____

調査書No. _____

01 登記の目的

申請番号	事 件 名	
1	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図訂正	<input type="checkbox"/> 変更
	<input type="checkbox"/> 地積測量図訂正 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正 <input type="checkbox"/> その他 (_____)	<input type="checkbox"/> 更正

02 調査した土地 (表題登記以外は、申請前の状況を記載すること。)

申請番号	所 在	地 番	地 目	地 積(m ²)	第三者の権利の有無	利用状況	地積測量図の有無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

03 所有権登記名義人等

地 番	所有権登記名義人 (<input type="checkbox"/> 立会人)										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">住所 (登記記録と異なる場合)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>氏名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>本人確認方法</td> <td><input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他(_____)</td> </tr> <tr> <td>持分</td> <td><input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分 _____)</td> </tr> <tr> <td>連絡先(電話番号等)</td> <td></td> </tr> </table>	住所 (登記記録と異なる場合)		氏名		本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他(_____)	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分 _____)	連絡先(電話番号等)	
住所 (登記記録と異なる場合)											
氏名											
本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他(_____)										
持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分 _____)										
連絡先(電話番号等)											
	立 会 人										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">住所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>氏名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>本人確認方法</td> <td><input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他(_____)</td> </tr> <tr> <td>所有権登記名義人との関係</td> <td><input type="checkbox"/> 親族(_____) <input type="checkbox"/> 管理者(_____) <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他(_____)</td> </tr> <tr> <td>連絡先(電話番号等)</td> <td></td> </tr> </table>	住所		氏名		本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他(_____)	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族(_____) <input type="checkbox"/> 管理者(_____) <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他(_____)	連絡先(電話番号等)	
住所											
氏名											
本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他(_____)										
所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族(_____) <input type="checkbox"/> 管理者(_____) <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他(_____)										
連絡先(電話番号等)											
	立会い・確認										
	立会・確認状況等 _____										

04 登記原因及びその日付

申請番号	地 番	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由

05 調査資料・証言・事実等

資料等区分	資料等番号	資料等名
登 記 所 資 料		<input type="checkbox"/> 土地登記記録
		<input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		<input type="checkbox"/> 建物登記記録
		<input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		<input type="checkbox"/> 地図
		<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面
		<input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面
		<input type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図
		<input type="checkbox"/> 筆界特定関係資料等
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図
		<input type="checkbox"/> 基準点成果
		<input type="checkbox"/> その他 (_____)
		<input type="checkbox"/> その他 (_____)
		<input type="checkbox"/> 台帳申告書写し
	<input type="checkbox"/> 地籍図等	

官公署等資料	<input type="checkbox"/>	国土調査等関係資料	
	<input type="checkbox"/>	道路台帳	
	<input type="checkbox"/>	道路台帳附属地図	
	<input type="checkbox"/>	道路境界確定図等	
	<input type="checkbox"/>	法定外公共物確定協議書等	
	<input type="checkbox"/>	公共用地払下げ図面等	
	<input type="checkbox"/>	河川法の適用河川境界承認図等	
	<input type="checkbox"/>	換地確定図	
	<input type="checkbox"/>	戦災復興区画整理図	
	<input type="checkbox"/>	空中写真	
	<input type="checkbox"/>	農業委員会の許可書等	
	<input type="checkbox"/>	基準点成果	
	<input type="checkbox"/>	その他 ()	
	<input type="checkbox"/>	その他 ()	
その他の事実等	<input type="checkbox"/>	地形地物: 段差・石垣・のり地・崖・沢・道路・水路・尾根・谷・その他	
	<input type="checkbox"/>	工作物: 境界標識・土留め・ブロック塀・コンクリート擁壁・その他	
	<input type="checkbox"/>	筆界確認書, 立会証明書等	
	<input type="checkbox"/>	売渡図面	
	<input type="checkbox"/>	承諾書	
	<input type="checkbox"/>	証言	
	<input type="checkbox"/>	その他 ()	
	<input type="checkbox"/>	その他 ()	
原本確認結果			
06 資料・証言・事実等の分析			
資料等番号	地番	分析手法, 分析結果その他必要な事項	
		作成年月日	
		求積方法 <input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		証言者	
07 現地の状況 <input type="checkbox"/> 別紙のとおり			
点名	境界標	確認の状況	
		写真番号 ~	
その他必要な事項			
08 地域区分・精度区分			
地域区分	<input type="checkbox"/> 市街地地域 (甲2まで) <input type="checkbox"/> 村落・農耕地域 (乙1まで) <input type="checkbox"/> 山林・原野地域 (乙3まで)		
地図等の精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3 <input type="checkbox"/> なし		
09 筆界位置の計測			
基準点測量等			
測地系	<input type="checkbox"/> 世界測地系 <input type="checkbox"/> 変換パラメータ () <input type="checkbox"/> 任意座標 ()		
使用機器	<input type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 ()		
観測方法	<input type="checkbox"/> 放射 <input type="checkbox"/> 結合 <input type="checkbox"/> 閉合 <input type="checkbox"/> 交会 <input type="checkbox"/> 単回 <input type="checkbox"/> 対回 <input type="checkbox"/> 平均 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> スタティック <input type="checkbox"/> 短縮スタティック <input type="checkbox"/> RTK <input type="checkbox"/> ネットワーク型RTK <input type="checkbox"/> その他 ()		
観測日	~		
使用した基本三角点等	点名	等級・種別	標識
補助基準点	点名	名称・種別	標識
恒久的地物	点名	名称・種別	地物の名称

區画的地物						
□ 別紙のとおり						
撮影年月日 備 考	写真番号 ～				撮影年月日 備 考	
基本三角点等に基づく 測量ができない理由						
一筆地測量						
使用機器 観測日	<input type="checkbox"/> TS	<input type="checkbox"/> GNSS	<input type="checkbox"/> その他 ()			
観測日	～					
求積・誤差の許容 限度の検証	地 番	登記地積(m ²)	実測面積(m ²)	較 差(m ²)	公 差(m ²)	地積更正の要否 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否
10 補足・特記事項						
11 画像情報 □ 別紙のとおり						
撮影年月日 備 考	写真番号 ～				撮影年月日 備 考	
12 調査図(現地案内図等) □ 別紙のとおり						